

# Ficha de Informações de Segurança de Produtos Químicos

página: 1/14

BASF Ficha de Informações de Segurança de Produtos Químicos

Data / revisada: 02.06.2023

Versão: 3.0

Produto: **Naftoseal MC-780 C-12 Hardener**

(30691279/SDS\_GEN\_BR/PT)

Data de impressão 07.06.2023

## 1. Identificação do produto e da empresa

### Naftoseal MC-780 C-12 Hardener

Uso recomendado: Endurecedor para materiais de revestimento ou colas para aplicações industriais ou profissionais.

Uso não recomendado: Usos diferentes dos recomendados

Empresa:

BASF S.A.

Av. Nações Unidas, 14.171

04794-000 Morumbi - São Paulo – SP, BRASIL

Telefone: +55 11 2039-2273

Número de fax: +55 11 2039-3131

Endereço de email: ehs-brasil@basf.com

Informação em caso de emergência:

Telefone: 0800-0112273 / +55 12 3128-1590

## 2. Identificação dos perigos

### Classificação da substância ou mistura

De acordo com os critérios do GHS (ONU)

Toxicidade aguda: Cat. 4 (oral)

Toxicidade aguda: Cat. 5 (Inalação-vapor)

Corrosão/ Irritação da pele: Cat. 2

Grave lesão ocular/ Irritação nos olhos: Cat. 2A

Sensibilizante para a pele: Cat. 1

Sensibilizante para as vias respiratórias: Cat. 1

Toxicidade em órgãos específicos ( exposição repetida): Cat. 1

## Elementos do rótulo

De acordo com os critérios do GHS (ONU)

Pictograma:



Palavra Sinal:

Perigo

Advertência de perigo:

H302	Nocivo se ingerido.
H315	Provoca irritação cutânea.
H317	Pode provocar uma reação alérgica cutânea.
H319	Provoca irritação ocular grave.
H333	Pode ser nocivo se inalado.
H334	Quando inalado, pode provocar sintomas de alergia ou de asma ou dificuldades respiratórias.
H372	Provoca danos aos órgãos por exposição repetida ou prolongada.

Recomendação de prudência (Prevenção):

P261	Evite inalar as poeiras/fumos/gases/névoas/vapores/aerossóis.
P260	Não respirar as poeiras/fumos/gases/névoas/vapores/aerossóis.
P280	Usar luvas de proteção, vestuário de proteção, proteção ocular e proteção facial.
P272	A roupa de trabalho contaminada não pode sair do local de trabalho.
P270	Não coma, beba ou fume durante a utilização deste produto.
P264	Lavar cuidadosamente as partes do corpo contaminadas após manuseamento.
P284	[Em caso de ventilação inadequada] usar proteção respiratória.

Recomendação de prudência (Resposta):

P305 + P351 + P338	SE ENTRAR EM CONTATO COM OS OLHOS: enxaguar cuidadosamente com água durante vários minutos. Se usar lentes de contato, retire-as, se tal lhe for possível. Continuar a enxaguar.
P304 + P340	EM CASO DE INALAÇÃO: retirar a vítima para uma zona ao ar livre e mantê-la em repouso numa posição que não dificulte a respiração.
P314	Em caso de mal-estar, consulte um médico.
P342 + P311	Em caso de sintomas respiratórios: contate um CENTRO DE INFORMAÇÃO ANTIVENENOS ou um médico.
P337 + P313	Caso a irritação ocular persista: consulte um médico.
P304 + P312	EM CASO DE INALAÇÃO: Caso sinta indisposição, contate um CENTRO DE INFORMAÇÃO TOXICOLÓGICA/ médico/.
P333 + P313	Em caso de irritação ou erupção cutânea: consulte um médico.
P301 + P312	EM CASO DE INGESTÃO: Caso sinta indisposição, contate um CENTRO DE INFORMAÇÃO TOXICOLÓGICA/ médico/...
P330	Enxágue a boca.
P362 + P364	Retire toda a roupa contaminada e lave-a antes de usá-la novamente .
P302 + P352	SE ENTRAR EM CONTATO COM A PELE: Lavar com sabonete e água abundantes.
Recomendação de prudência (Eliminação):	
P501	Eliminar o conteúdo/recipiente em um ponto de coleta de resíduos especiais ou perigosos.

### Outros perigos

#### De acordo com os critérios do GHS (ONU)

#### Outros Perigos (GHS):

Disponibiliza-se nesta seção informações aplicável sobre outros perigos que não resultam na classificação, mas que possam contribuir ao perigo da substância ou mistura.

#### Avaliação PBT / vPvB:

De acordo com o Anexo XIII do Regulamento (UE) 1907/2006/CE relativo ao Registo, Avaliação, Autorização e Restrição de substâncias químicas(REACH): O produto não contém uma substância que cumpra com os critérios PBT (persistência/bioacumulação/toxicidade) ou com os vPvB persistência elevada/bioacumulação elevada)..

## 3. Composição / informação sobre os componentes

### Misturas

#### Caracterização química

compostos inorgânicos, compostos orgânicos

#### Ingredientes perigosos (GHS)

De acordo com os critérios do GHS (ONU)

## dióxido de manganês

conteúdo (m/m): $\geq 50\%$ - $< 75\%$	Toxicidade aguda: Cat. 4 (Inalação - poeira)
número-CAS: 1313-13-9	Toxicidade aguda: Cat. 4 (oral)
Número CE: 215-202-6	Toxicidade em órgãos específicos ( exposição repetida). (Sistema nervoso central): Cat. 1
	H302 + H332, H372

## tetrakis(phenylmethyl)thioperoxydi(carbothioamide)

conteúdo (m/m): $\geq 3\%$ - $< 5\%$	Perigoso para o ambiente aquático - efeito crônico: Cat. 4
número-CAS: 10591-85-2	H413
Número CE: 404-310-0	

## Ethoxylated Nonylphenolphosphate

conteúdo (m/m): $\geq 1\%$ - $< 2\%$	Corrosão/ Irritação da pele: Cat. 2
número-CAS: 68412-53-3	Grave lesão ocular/ Irritação nos olhos: Cat. 1
	Perigoso para o ambiente aquático - efeito crônico: Cat. 3
	H318, H315, H412

## anidrido ftálico

conteúdo (m/m): $\geq 1\%$ - $< 2\%$	Toxicidade aguda: Cat. 4 (oral)
número-CAS: 85-44-9	Corrosão/ Irritação da pele: Cat. 2
Número CE: 201-607-5	Grave lesão ocular/ Irritação nos olhos: Cat. 1
Número INDEX: 607-009-00-4	Sensibilizante para as vias respiratórias: Cat. 1
	Sensibilizante para a pele: Cat. 1
	Toxicidade específica em determinados órgãos (exposição única): Cat. 3 (Irritante para o sistema respiratório)
	H318, H315, H302, H334, H317, H335

## hidróxido de sódio

conteúdo (m/m): $\geq 0,5\%$ - $< 1\%$	Corrosivo para metais: Cat. 1
número-CAS: 1310-73-2	Corrosão/ Irritação da pele: Cat. 1A
Número CE: 215-185-5	Grave lesão ocular/ Irritação nos olhos: Cat. 1
Número INDEX: 011-002-00-6	H290, H314

Para as frases de perigo não escritas na íntegra nesta seção, o texto completo está listado na seção 16.

#### 4. Medidas de primeiros socorros

**Indicações gerais:**

Em caso de dúvida, ou quando os sintomas persistirem, procurar um médico. Nunca dê nada por via oral a uma pessoa inconsciente.

**Após inalação:**

Remover a pessoa para um local fresco e mantê-la calma. Se o sintoma persistir consultar um médico. Caso a respiração esteja irregular ou parada, efetuar respiração artificial.

**Após contato com a pele:**

Se o sintoma persistir consultar um médico. Remover as roupas contaminadas. Lavar a pele com sabão e água e enxaguar com bastante água. Não utilizar solventes ou diluentes.

**Após contato com os olhos:**

Retirar lentes de contato, se presentes. Enxaguar imediatamente os olhos com água corrente durante pelo menos 15 minutos, mantendo as pálpebras bem abertas. Consultar um oftalmologista. Procurar assistência médica imediatamente.

**Após ingestão:**

Consultar imediatamente um médico. Não provocar vômito devido ao perigo de aspiração. Lavar imediatamente a boca com água. Manter a vítima em repouso.

**Indicações para o médico:**

Sintomas: Irritação ocular, sintomas alérgicos, Irritação dérmica, Informações adicionais sobre sintomas e efeitos podem ser incluídas nas frases de rotulagem do GHS disponíveis na Seção 2 e nas avaliações toxicológicas disponíveis na Seção 11.

Tratamento: Tratamento sintomático (descontaminação, funções vitais).

Antídoto: Não se conhece nenhum antídoto específico.

---

## 5. Medidas de combate a incêndio

**Meios de extinção apropriados:**

dióxido de carbono, espuma resistente ao álcool, pó extintor, água pulverizada

**Meios de extinção não apropriados:**

jato de água

**Perigos específicos:**

óxidos de carbono, óxidos de enxofre, óxidos nítricos, óxidos metálicos, óxidos de fósforo

Em caso de incêndio, é gerado um fumo negro e espesso. A inalação dos produtos da decomposição pode causar sérios efeitos para a saúde.

**Indicações adicionais:**

Resfriar os recipientes fechados que se encontrarem nas proximidades do incêndio. Eliminar os resíduos do incêndio e a água de extinção contaminada, observando a legislação local oficial. O produto em si não é combustível; método de extinção de fogo nos arredores devem ser considerados. Recolher separadamente a água de extinção contaminada, não deixar que se infiltre na canalização ou esgoto.

**Equipamento especial de proteção para os bombeiros:**

Um equipamento de proteção respiratória adequado pode ser requerido.

---

## 6. Medidas de controle para derramamento ou vazamento

Precauções pessoais, equipamentos de proteção e procedimentos de emergência

**Precauções pessoais:**

Não inalar os vapores. Para pessoas que não são da emergência: Usar roupa de proteção individual. Garantir ventilação adequada. Manter afastado de fontes de ignição. Para atendentes de emergência: Indicações sobre o manuseio do produto encontram-se nos capítulos 7 e 8 desta Ficha de Dados de Segurança. Informações referentes às medidas de proteção individual, ver seção 8.

**Precauções ao meio ambiente:**

Não permitir que atinja canalizações ou cursos d'água. Não permitir que atinja o solo/sub-solo. Em caso de poluição de rios, lagos, ou drenagem para esgotos, entrar em contato com as autoridades competentes de acordo com a legislação local.

**Métodos de limpeza:**

Drenar e recolher o produto derramado com materiais absorventes não inflamáveis (exemplo: areia, terra, diatomito, vermiculita) e recolhê-lo para um recipiente adequado para posterior eliminação de acordo com a legislação local. Limpar, de preferência com detergente, e evitar a utilização de solventes. Assegurar ventilação adequada.

---

## 7. Manuseio e armazenamento

### Manuseio

**Medidas técnicas:**

Não inalar o vapor/ aerossol. Chuveiros de emergência e Lava-olhos devem ser de fácil acesso. Pessoas com histórico de alergias, asma, doença respiratória crônica ou recorrente não poderá ser admitido em nenhum processo em que este produto é utilizado. As pessoas que usam este produto devem ser submetidas a testes pulmonares a intervalos regulares. Evitar que atinja a pele, os olhos e a roupa. Manusear de acordo com as normas de segurança para produtos químicos.

Assegurar ventilação adequada. Isso pode ser conseguido através do uso de exaustão local e boa extração geral. Caso isso não seja suficiente para manter as concentrações abaixo dos valores limite no local de trabalho, deverá ser usado um equipamento de proteção respiratória autorizado para esse fim.

**Prevenção de incêndio e explosão:**

Evitar todas as fontes de ignição: calor, faíscas, chama acesa. As medidas correspondentes a segurança contra incêndio devem ser respeitadas.

**Precauções/ Orientações para manuseio seguro:**

Providenciar boa ventilação do recinto, eventualmente instalar exaustão localizada no local de trabalho. Não reintroduzir os resíduos nos recipientes de armazenamento Proibido fumar, comer ou beber na área de aplicação. Para o equipamento de proteção pessoal, ver seção 8. Observar a legislação sobre segurança e proteção. Não inalar vapores, fumos e névoas de pulverização. O posto de trabalho deve estar equipado com ducha de emergência e com chuveiro para os olhos. Evitar que atinja a pele, os olhos e a roupa. Manusear de acordo com as normas de segurança para produtos químicos.

**Medidas de higiene:**

Remover imediatamente o vestuário contaminado e separá-lo de forma segura, tomando precauções. As mãos e o rosto devem ser lavados antes dos intervalos e no final do turno. Manter afastado de alimentos incluindo os dos animais.

**Armazenamento**

Medidas técnicas:

Estabilidade de armazenamento:

Temperatura de armazenamento: < 26 °C

Condições de armazenamento adequadas: Manter o recipiente seco. Manter afastado do calor. Conservar em lugar fresco e bem ventilado. Evitar luz solar direta. Fechar cuidadosamente os recipientes abertos e guardá-los em posição vertical para evitar vazamento do produto. Proibido fumar. Proibir a entrada a pessoas não autorizadas. Conservar sempre em recipientes que correspondem à embalagem original. Observar as indicações contidas no rótulo.

Produtos e materiais incompatíveis:

Manter afastados de agentes oxidantes, soluções ácidas fortes e soluções alcalinas fortes.

Materiais adequados para embalagens: aço carbono (ferro), estanho (folha-de-flandres)

---

## 8. Controle de exposição e proteção individual

### Parâmetros de controle específicos

Limites de exposição ocupacional:

85-44-9: anidrido ftálico

Valor TWA 0,002 mg/m<sup>3</sup> (ACGIH)

Fração inalável e vapor

Valor STEL 0,005 mg/m<sup>3</sup> (ACGIH)

Fração inalável e vapor

Efeito sobre a pele (ACGIH)

Período de absorção cutânea

Fração inalável e vapor

Efeito sobre a pele (ACGIH)

Período de absorção cutânea

Fração inalável e vapor

1310-73-2: hidróxido de sódio

VLM 2 mg/m<sup>3</sup> (ACGIH)

VLM 2 mg/m<sup>3</sup> (NR15)

Fonte de valor limite: ACGIH

1313-13-9: dióxido de manganês

Valor TWA 0,1 mg/m<sup>3</sup> (ACGIH)  
medido como: manganésio (Mn)  
Fração inalável

Valor TWA 0,02 mg/m<sup>3</sup> (ACGIH)  
medido como: manganésio (Mn)  
Fração respirável

Valor TWA 0,1 mg/m<sup>3</sup> (NR15)  
medido como: manganésio (Mn)  
Fonte de valor limite: ACGIH  
Fração inalável

#### Equipamento de proteção individual

##### Proteção dos olhos:

Óculos de segurança ajustados hermeticamente ao contorno do rosto (óculos para respingos) (EN 166)

##### Proteção da pele e do corpo:

Vestuário de protecção resistente a produtos químicos, segundo a Norma DIN EN 13034 (Tipo 6)

##### Proteção das mãos:

Luvas resistentes a produtos químicos (EN ISO 374-1).

Borracha à base de nitrilo (NBR) - 0,4 mm de espessura de camada.

luvas de borracha de butila - espessura do material: 0,5 mm

Nível de desempenho 6, correspondente ao tempo de ruptura de >480 min de acordo com a EN ISO 374-1

As luvas de proteção devem ser testadas para verificar a sua aptidão para as características específicas do local de trabalho (por exemplo: resistência mecânica, compatibilidade com o produto, propriedades antiestáticas, etc.).

As luvas devem ser substituídas quando danificadas ou quando apresentarem os primeiros sinais de desgaste. Para maior proteção, recomenda-se a utilização de um creme de barreira para proteção da pele.

##### Proteção respiratória:

Usar equipamento de segurança para proteger as vias respiratórias no caso de ventilação insuficiente.

---

## 9. Propriedades físicas e químicas

Estado físico: líquido  
Forma: líquido  
Cor: castanho  
Odor: característico  
Valor do pH:

substância/mistura não é solúvel (em água)

Temperaturas específicas ou faixas de temperaturas nas quais ocorrem mudanças de estado físico



Ponto de fusão:	não determinado
Início da ebulição:	não determinado
Ponto de fulgor:	> 99 °C (ISO 3679)
Limite de explosividade inferior:	não determinado
Limite de explosividade superior:	Dados não disponíveis.
Decomposição térmica:	Nenhuma decomposição, se as prescrições/indicações para a armazenagem e manipulação forem respeitadas.
Capacidade de auto-aquecimento:	Não é um material capaz de aquecimento espontâneo
Perigo de explosão:	não explosivo
Características comburentes:	sem propagação de fogo
Pressão de vapor:	(20 °C) não determinado
	(50 °C) não determinado
Densidade relativa do vapor ( ar ):	Mais denso que o ar.
Densidade:	1,700 g/cm <sup>3</sup> (20 °C)
Densidade relativa:	Dados não disponíveis.
Solubilidade em água:	Praticamente insolúvel
Miscibilidade com água:	não miscível
Coefficiente de partição n-octanol/água (log Pow):	Não aplicável para misturas.
Autoignição:	Dados não disponíveis.
Limiar de odor:	Dados não disponíveis.
Taxa de evaporação:	Dados não disponíveis.
Inflamabilidade:	difícilmente combustível
Viscosidade, dinâmica:	Dados não disponíveis.
Viscosidade, cinemática:	(40 °C) não determinado

---

## 10. Estabilidade e reatividade

### Reatividade:

Não haverá reações perigosas, se as prescrições/ indicações para a armazenagem e manuseio forem respeitadas.

### Estabilidade química:

O produto é estável se armazenado e manuseado como descrito/indicado.

### Reações perigosas:

Não reage perigosamente quando armazenado e manuseado conforme prescrito.

**Condições a evitar:**

Evitar o calor. Evitar luz solar direta.

**Materiais ou substâncias incompatíveis:**

Manter afastado de materiais fortemente ácidos ou alcalinos bem como de oxidantes para evitar reações exotérmicas.

**Possível decomposição de produtos:**

A altas temperaturas poderão ser gerados produtos de decomposição perigosos, como p. ex. monóxido de carbono, dióxido de carbono, fumo e óxidos nítricos., Nenhum produto de decomposição perigoso se forem respeitadas as normas de armazenamento e manuseio.

---

## 11. Informações toxicológicas

### Toxicidade aguda

**Avaliação da toxicidade aguda:**

Após uma única inalação, praticamente não tóxico. Toxicidade moderada após uma única ingestão.

ATE(oral): 500,0000 mg/kg

*Indicações para: anidrido ftálico*

*DL50 rato, masculino (oral): 1.530 mg/kg*

### Efeitos locais

**Avaliação de efeitos irritantes:**

Em contato com os olhos causa irritação. O contato com a pele causa irritações.

### Avaliação para outros efeitos agudos

**Avaliação para outros efeitos agudos:**

Baseado em dados disponíveis, os critérios de classificação não são atendidos.

### Sensibilização

**Avaliação de efeitos sensibilizantes:**

A substância pode causar sensibilização no aparelho respiratório. Possível sensibilização após contato com a pele.

### Toxicidade genética

**Avaliação de mutagenicidade:**

Baseado em dados disponíveis, os critérios de classificação não são atendidos.

### Carcinogenicidade

**Avaliação de carcinogenicidade:**

Baseado em dados disponíveis, os critérios de classificação não são atendidos.

### **Toxicidade na reprodução**

Avaliação de toxicidade na reprodução:

Baseado em dados disponíveis, os critérios de classificação não são atendidos.

### **Toxicidade para o desenvolvimento**

Avaliação da teratogenicidade:

Baseado em dados disponíveis, os critérios de classificação não são atendidos.

### **Toxicidade crônica**

Avaliação da toxicidade após administração repetida:

A exposição repetida a pequenas quantidades pode afetar certos órgãos.

### **Perigo por aspiração**

Avaliação da toxicidade por aspiração:

Não se espera qualquer risco de aspiração.

---

## **12. Informações ecológicas**

Efeitos ambientais, comportamentos e impactos do produto:

### **Ecotoxicidade**

Avaliação da toxicidade aquática:

Não existem resultados experimentais para este produto. Não permitir que atinja canalizações ou cursos d'água. Baseado em dados disponíveis, os critérios de classificação não são atendidos.

### **Persistência e degradabilidade**

Avaliação da biodegradabilidade e eliminação (H<sub>2</sub>O):

Não há dados disponíveis em relação à biodegradação e eliminação.

### **Bioacumulação**

Potencial de bioacumulação:

Dados não disponíveis.

### **Mobilidade**

Avaliação do transporte entre compartimentos ambientais:

Dados não disponíveis.

---

### 13. Considerações sobre destinação final

Métodos de tratamento e disposição

Produto: Não permitir que atinja águas superficiais/ águas subterrâneas/ canalização.

Observar as prescrições legais locais e nacionais.

O produto deve ser eliminado como resíduo perigoso de acordo com a legislação. O tratamento e a disposição devem ser avaliados especificamente para cada produto. Devem ser consultadas legislações federais, estaduais e municipais, dentre estas: Lei 12.305, de 02 de agosto de 2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos). O resíduo perigoso pode ser destinado para co-processamento, incineração ou aterros industriais para resíduos classe I.

A classificação do resíduo é baseada na norma técnica brasileira NBR 10004 – Resíduos Sólidos – Classificação.

Restos de produtos: Não permitir que atinja águas superficiais/ águas subterrâneas/ canalização.

Observar as prescrições legais locais e nacionais.

O produto deve ser eliminado como resíduo perigoso de acordo com a legislação. O tratamento e a disposição devem ser avaliados especificamente para cada produto. Devem ser consultadas legislações federais, estaduais e municipais, dentre estas: Lei 12.305, de 02 de agosto de 2010 (Política Nacional de Resíduos Sólidos). O resíduo perigoso pode ser destinado para co-processamento, incineração ou aterros industriais para resíduos classe I.

A classificação do resíduo é baseada na norma técnica brasileira NBR 10004 – Resíduos Sólidos – Classificação.

Embalagem usada:

Embalagens usadas devem ser esvaziadas o melhor possível e ser eliminadas como a substância/o produto.

### 14. Informações sobre transporte

#### Transporte Terrestre

Produto não perigoso segundo os critérios da regulamentação de transporte

#### Transporte Hidroviário

IMDG

Produto não perigoso segundo os critérios da regulamentação de transporte

#### Waterway Transport

IMDG

Not classified as a dangerous good under transport regulations

#### Transporte Aéreo

IATA/ICAO

Produto não perigoso segundo os critérios da regulamentação de transporte

**Air transport**

IATA/ICAO

Not classified as a dangerous good under transport regulations

**Informação adicional**

Classificação de transporte terrestre gerada de acordo com os critérios da Resolução ANTT 5998:2022.

---

**15. Informações sobre regulamentações****Outras regulamentações**

Diretiva 2012/18/UE - Controle de riscos de acidentes graves envolvendo substâncias perigosas (UE):  
não

FISPQ (Ficha de Informação de Segurança de Produto Químico) gerada de acordo com os critérios da NBR14725-2:2019.

FISPQ (Ficha de Informação de Segurança de Produto Químico) gerada de acordo com os critérios da NBR14725-4:2014.

---

**16. Outras informações**

Texto completo das frases de perigo, se mencionadas na seção 3:

H302 + H332	Nocivo por ingestão ou inalação.
H372	Causa danos nos órgãos (Sistema nervoso central) através de exposição prolongada ou repetida.
H413	Pode provocar efeitos nocivos prolongados para os organismos aquáticos.
H318	Provoca lesões oculares graves.
H315	Provoca irritação cutânea.
H412	Nocivo para os organismos aquáticos com efeitos prolongados.
H302	Nocivo se ingerido.
H334	Quando inalado, pode provocar sintomas de alergia ou de asma ou dificuldades respiratórias.
H317	Pode provocar uma reação alérgica cutânea.
H335	Pode provocar irritação das vias respiratórias.
H290	Pode ser corrosivo para os metais.
H314	Provoca queimadura severa à pele e dano aos olhos.

---

BASF Ficha de Informações de Segurança de Produtos Químicos

Data / revisada: 02.06.2023

Versão: 3.0

Produto: **Naftoseal MC-780 C-12 Hardener**

(30691279/SDS\_GEN\_BR/PT)

Data de impressão 07.06.2023

---

Linhas verticais na margem esquerda indicam alteração da versão atual.

Os dados contidos nesta publicação baseiam-se na nossa experiência e conhecimento atual, descrevendo o produto apenas considerando os requerimentos de segurança. Os dados não descrevem as propriedades do produto (especificação do produto). Não garante que certas propriedades ou a adequabilidade do produto para uma aplicação específica sejam deduzidos dos dados contidos na ficha de dados de segurança. É responsabilidade do receptor/ recebedor do produto assegurar que os direitos de propriedade, leis e regulamentações existentes sejam devidamente observados/ respeitados.